

Verde

SPECIALE ECOBONUS

VerticalSgr, migliaia le richieste: 150 milioni di euro di investimenti

Il gruppo agisce come general contractor per offrire interventi di efficientamento 'chiavi in mano': dallo studio preliminare, alla realizzazione fino alla gestione di tutte le pratiche

RIMINI

Il Gruppo Sgr di Rimini, con la nuova realtà Vertical Sgr, vuole fornire sul territorio risposte alla ristrutturazione degli immobili, all'insegna dell'efficientamento energetico e utilizzando il 'superbonus del 110%' da pochi giorni divenuto Legge dopo la conversione del Decreto legge 34/2020. Vertical Sgr agisce come general contractor per offrire interventi di efficientamento 'chiavi in mano': dallo studio preliminare di fattibilità, alla realizzazione dell'intervento fino alla gestione di tutte le pratiche tecnico-amministrative necessarie per confermare la cessione del credito. La prima area di intervento è fra Romagna e Marche e sfrutta una esperienza di 60 anni nella fornitura di energie. Abbiamo chiesto un commento a Mauro Bettini, di gruppo Sgr.

Bettini, il mercato sta mostrando molto interesse all'Ecobonus.

«A metà luglio insieme a Vertical abbiamo richieste per oltre un migliaio di interventi, capaci di generare oltre 150 milioni di euro di investimenti. C'è grande attenzione sul tema, oltre all'attesa per ciò che sarà definito in fase di attuazione delle regole e ai controlli relativi».

Le competenze specifiche e gli interventi integrati sono la risposta più efficace ad una domanda così importante, perché la varietà degli interventi chiede diverse professionalità: progettazione, impiantistica, interventi edili, capienza fiscale, cessione del credito. All'evidente convenienza fiscale del superbonus se ne aggiunge una ulteriore, ossia la riduzione dei consumi garantita dagli interventi di efficientamento, che possono arrivare anche al 30%, oltre all'aumento del valore commerciale dell'immobile (10% circa) grazie al miglioramento della classificazione energetica. C'è quindi forte interesse su tutto ciò che comporterà l'applicazione delle regole attuative del decreto convertito, non trova?

MIGLIAIA DI RICHIESTE

«C'è grande attenzione sul tema, oltre all'attesa per ciò che sarà definito in fase di attuazione delle regole e ai controlli relativi»

LE ASSEMBLEE DI CONDOMINIO

«Col Centro Congressi SGR, possiamo dare una risposta efficace a questi appuntamenti da svolgersi in totale sicurezza anti Covid»



La sede Sgr a Rimini

«Le aspettative create dal Decreto rilancio sono molto alte e dovranno trovare conferma dalle indicazioni contenute nei decreti attuativi: massimali specifici di costo per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici, asseverazione del rispetto requisiti tecnici e congruità importo degli interventi, modalità di controllo a campione da parte dell'Agenzia delle Entrate e di Enea con sanzioni amministrative e penali per il contribuente, vincoli sulla conformità urbanistica degli edifici e quant'altro».

La ristrutturazione degli immobili e il loro efficientamento energetico è, fra l'altro, all'ordine del giorno di tante assemblee condominiali straordinarie convocate in questo periodo.

«Vero, con tutte le problematiche introdotte dal Covid. Un'assemblea online non ha ancora

validità legale, ma da questo dinamismo si percepiscono bene attesa e interesse. Anche a questo proposito, col Centro Congressi SGR, possiamo dare una risposta efficace a questi appuntamenti da svolgersi in totale sicurezza e rispetto delle norme anti Covid».

Altro tema è la convenienza della cessione del bonus fiscale.

«L'approccio di Vertical SGR con la sua funzione di general contractor consente di praticare lo sconto in fattura, garantendo quindi l'immediata riduzione dell'esposizione finanziaria del cliente. E' un contributo fondamentale per garantire la sostenibilità economica dell'intervento, fino ad un importo massimo pari al corrispettivo dovuto. C'è un'ulteriore componente strategica nel percorso che conduce a un intervento ben congegnato ed è quello relativo alle asseverazioni da parte del tecnico abilitato in merito al rispetto dei requisiti tecnici previsti dai Decreti attuativi e la corrispondente congruità delle spese sostenute. Le nostre conoscenze unite alla competenza dei professionisti coinvolti è una garanzia per il cliente».



Mauro Bettini, gruppo Sgr