

[Il progetto per Marina centro](#)

Maggioli scommette sul lungomare «Pronti a realizzare spa e palestra»

Sarà un'oasi per il relax a pochi metri dalla spiaggia. Una struttura con palestra, spa e piscina, e con terrazza panoramica affacciata sul mare. È il progetto che la famiglia Maggioli ha presentato per il nuovo lungomare a Marina centro. «Un progetto ambizioso - spiega Manlio Maggioli - e che rispecchia in pieno la filosofia del Parco del mare».

La famiglia di industriali possiede, come noto, l'hotel Imperiale (ex Holiday Inn). La gestione del quattro stelle è stata data in affitto da alcuni anni, ma i Maggioli non hanno mai smesso di investire e riqualificare la struttura. E il prossimo passo, se andrà in porto l'operazione, sarà la realizzazione di un nuovo edificio tra albergo e lungomare, che ospi-

terà una spa, un centro fitness e altri servizi dedicati al benessere. La struttura, di circa 500 metri quadrati, si svilupperà tra piano terra, interrato e terrazza.

«**Crediamo** nel nuovo lungomare di Rimini. La riqualificazione in corso favorirà il rilancio del turismo e noi - dice Maggioli - vogliamo farci trovare pronti, migliorando la nostra struttura alberghiera e aggiungendo nuovi servizi». Il progetto è stato affidato all'architetto Eduard Mijic, che sta seguendo anche altri in-

UNA STRUTTURA IMPERIALE

«Un centro di 500 metri aperto anche a chi non alloggia nel nostro albergo»

terventi di riqualificazione (sempre a opera dei privati) sul lungomare. «Abbiamo già avuto un primo via libera dal Comune di Rimini, che ha considerato fattibile il nostro intervento - continua Maggioli - Ora sono in corso i necessari approfondimenti, poi, se tutto andrà bene, potremo firmare l'accordo con l'amministrazione e chiedere i permessi per costruire». Ci vorranno ancora mesi per concludere l'iter burocratico, ma c'è un cauto ottimismo. «Il centro benessere che vogliamo costruire - conclude Maggioli - non sarà a uso esclusivo dei clienti dell'albergo, ma aperto al pubblico». Nel progetto è prevista anche la realizzazione di parcheggi interrati (per circa 500 metri quadrati) a servizio dei clienti dell'hotel Imperiale.



L'imprenditore Manlio Maggioli con Vittorio Sgarbi

Quello della famiglia Maggioli non è l'unico progetto avanzato dai privati al Comune per il tratto tra piazzale Fellini e piazzale Kennedy. Sono diversi gli interventi presentati dagli imprenditori per il lungomare. Un altro albergatore ha proposto la costruzione di parcheggi interrati a servizio dei suoi hotel, e sono diversi i progetti per nuovi locali sul lungomare. Progetti che ora

il Comune sta guardando con attenzione, per verificare che siano in armonia con le linee guida del lungomare fissate dallo studio Miralles Tagliabue. Per tutti manca ancora la firma della convenzione con Palazzo Garampi, anche se molti interventi sono stati già giudicati adeguati e fattibili.

ma.spa.

© RIPRODUZIONE RISERVATA